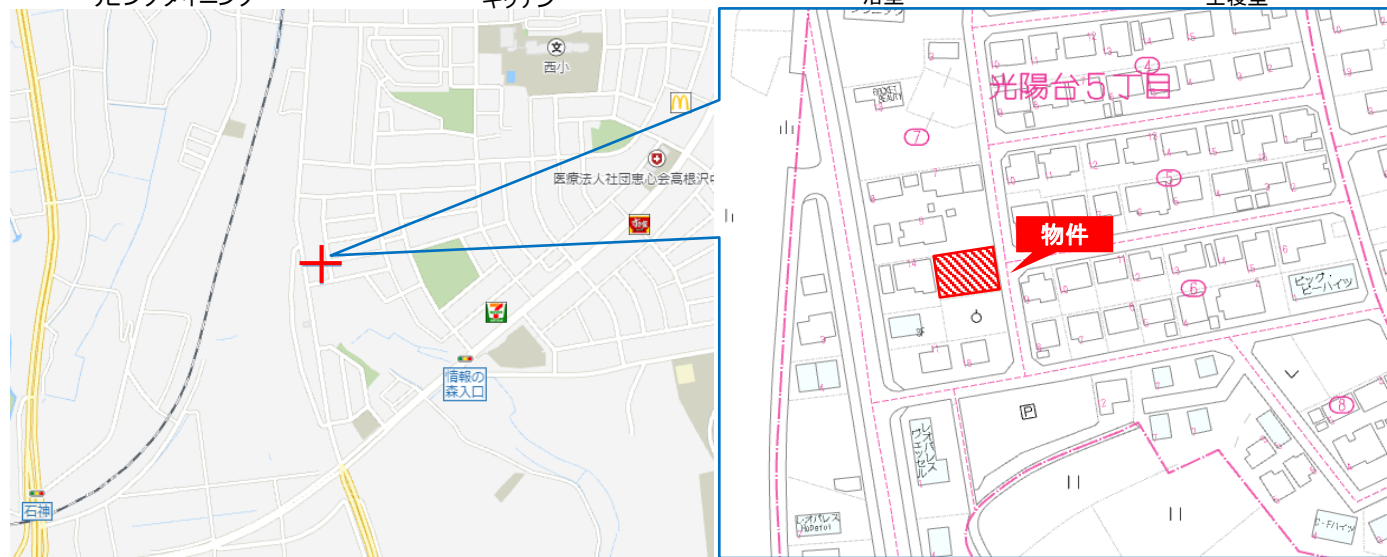


※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。



| | | | | | |
|-----|--|--------------------------------|----------------|------------------|------------|
| 土地 | 所在地 | 〒329-1232 栃木県塩谷郡高根沢町光陽台五丁目7番20 | | | |
| | 面積(公簿) | 361.12 | m ² | (約 109.23 坪) | |
| | 権利形態 | 所有権 | | | |
| | 地目 | 宅地 | 現況 | 宅地 | |
| 建物 | 道路種類 | 公道(高根沢町道) 42条1項1号 | | | |
| | 接面方位 | 東 | 接道幅員 | 6.0 m | |
| | 私道負担 | 無 | 負担面積 | - m ² | |
| | 商品タイプ | セキスイハイム BJ-Basic | | | |
| | 構造 | 軽量鉄骨造 アルミニウムメッキ鋼板ぶき 2階建 | | | |
| | 築年月 | 2017年6月(平成29年) | | | |
| | 面積 | 1F | 68.30 | m ² | (20.66 坪) |
| | | 2F | 54.38 | m ² | (16.44 坪) |
| | | 車庫 | - | m ² | (- 坪) |
| | | 合計 | 122.68 | m ² | (37.10 坪) |
| 間取り | 4LDK | | | | |
| 現況 | 空き家 | | | | |
| 明渡し | 即入居可 | | | | |
| 駐車場 | あり(3台) | | | | |
| 公法上 | 用途地域 | 第1種中高層住居専用地域 | | | |
| | 建ぺい率 | 60 % | 容積率 | 200 % | |
| | 計画道路 | - | | | |
| | その他制限 | 高根沢町光陽台及び寶石台地区建築指導基準 | | | |
| 設備 | 水道 | 公営(水道メーター20mm) | | | |
| | ガス | オール電化住宅 | | | |
| | 排水 | 公共下水 | | | |
| | 電気 | 東京電力(電力自由化につき指定なし) | | | |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ■太陽光発電システム4.08kw搭載 ■磁器タイル外壁 ■駐車場3台可能 ■西小学校まで約800m、阿久津中学校まで約2800m ■JR宝積寺駅まで約1800m | | | | |
| | <p>◆「スムストック」とは、優良ストック住宅推進協議会の登録商標であり、協議会加盟会社のみで使用が許諾されています。◆スムストックの定義は、原則として、50年以上のメンテナンスプログラムを持ち、且つ一定の耐震性能を有し、住宅履歴データを保有する安心の住まいを言います。◆建物の査定は、構造上主要な部分(スケルトン)を全体の6割として償却期間50年、内部設備の部分(インフィル)を4割として、償却期間15年、各々分けて行っています。◆価格査定方式は、令和1年特許(特許第6636476号)取得済。詳しくは、https://sumstock.jp</p> | | | | |
| | <p>■取引態様: 専任 ■手数料: 分かれ ※広告掲載不可</p> | | | | |
| | <p>スムストック住宅販売士: 高山 雅明 認定番号: SHG-1199</p> | | | | |

栃木県知事免許(14)第1565号



栃木セキスイハイム株式会社 不動産部

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5丁目3番4号

0120-816-417

FAX 028-639-6070